

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "УК Эстет"

А.А.Касаткин

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 июня 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.36

Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество помещений (жилых/нежилых)	111
Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	5 237,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	874,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.02.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 381 103,78
7.1.	— расходы по содержанию дома, в том числе:	руб.	1 026 903,78
7.1.1.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	45 463,00
7.1.2.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	238 311,00
7.2.	— благоустройство и текущий ремонт	руб.	113 700,00
7.3.	— расходы на услуги управления	руб.	240 500,00
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 031 010,70
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 018 910,70
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000,00
8.3.	— прочие поступления	руб.	10 100,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0,00
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	0,00
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	1 723 685,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

11.	Наименование работы (услуги)	-	
11.1.	Услуги по управлению домом, в том числе:	руб.	240 500,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.1.	Юридические услуги	руб.	9 530,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.1.2.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	52 059,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"

11.1.3.	Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах	руб.	14 009,31
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "МФЦ"
11.1.4.	Услуги по организации работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п.		29 257,23
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.5.	Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п.		54 257,78
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.2.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	47 560,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	160 438,16
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	240 657,25
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	28 941,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	210 836,33
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.7.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п	руб.	60 494,28
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	45 463,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Аквამайзер" / ООО "УК Эстет"
11.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	238 311,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЮгЛифт" / ООО "УК Эстет" / ООО "РУСЬ"
11.10.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов), в том числе протяжка нового провода домофонной системы	руб.	17 088,52
	Исполнитель работы (услуги)		ИП Баранов С.А.
11.11.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	1 750,00
	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
11.12.	Работы, связанные с комплексным ремонтом входной группы	руб.	325 780,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.	Работы, связанные с ремонтом ступеней на черной лестницы	руб.	6 890,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.14.	Работы, связанные с благоустройством придомовой территории	руб.	1 677,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	7 070,56
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.16.	Работы, связанные с заменой входных и противопожарных дверей	руб.	85 671,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.17.	Работы, связанные с установкой перил	руб.	4 557,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал
16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	474,5400
16.3.	Начислено потребителям	руб.	1 079 945,46

16.4.	Оплачено потребителями	руб.	760 859,65
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	319 085,81
16.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 945,46
16.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	701 389,62
16.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 555,84
16.9.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
17.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
17.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
17.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	157,050
17.1.3.	Начислено потребителям	руб.	356 036,04
17.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	247 902,65
17.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	108 133,39
18.2.			Подача ХВС для ГВС
18.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	2 964,3400
18.2.3.	Начислено потребителям	руб.	116 275,85
18.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	80 920,63
18.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	35 355,22
18.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 311,89
18.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307 365,63
18.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 946,26
18.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
19.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
19.1.		-	Холодное водоснабжение
19.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
19.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	5 269,090
19.1.3.	Начислено потребителям	руб.	206 620,68
19.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	145 242,32
19.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	61 378,36
19.2.		-	Водоотведение
19.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
19.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	8 233,4300
19.2.3.	Начислено потребителям	руб.	309 862,64
19.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	216 198,94
19.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	93 663,70
19.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516 483,32
19.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 916,66
19.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 566,66
19.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Вид услуги	-	СОИ

19.1.	Общий объем потребления	нет.показ.	
19.2.	Начислено потребителям	руб.	107 694,24
19.3.	Оплачено потребителями	руб.	82 783,46
19.4.	Задолженность потребителей	руб.	24 910,78
Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Домофон
21.1.	Начислено потребителям	руб.	28 373,85
21.2.	Оплачено потребителями	руб.	20 798,24
21.3.	Задолженность потребителей	руб.	7 575,61
22.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ Антенна
22.1.	Начислено потребителям	руб.	129 081,60
22.2.	Оплачено потребителями	руб.	94 959,71
22.3.	Задолженность потребителей	руб.	34 121,89
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24.	Итого начислено потребителям		3 714 994,14
25.	Итого оплачено потребителями		2 668 576,30
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
27.	-переплата потребителями	руб.	0,00
28.	-задолженность потребителей	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 046 417,84
30.	-переплата потребителями	руб.	0,00
31.	-задолженность потребителей	руб.	1 046 417,84
Информация о наличии денежных средств на расчетном счете			
32.	Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода	руб.	18 393,76
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	0
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00